

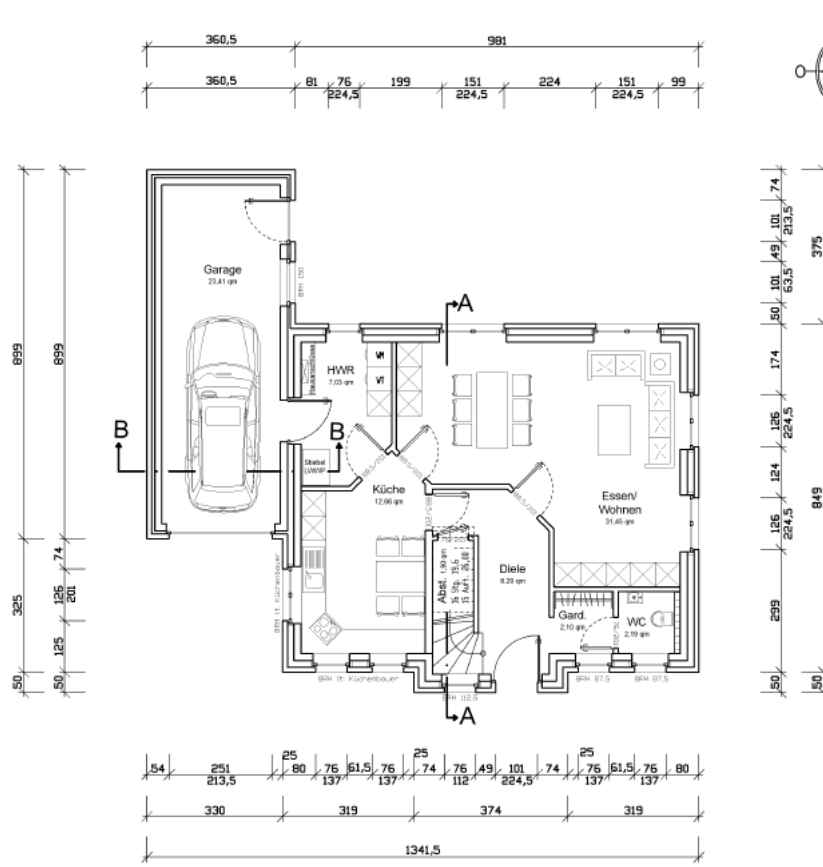
**Aktionshaus S120: schlüsselfertiger Erstellungspreis nach unserer Baubeschreibung.**

**Ein Einfamilienhaus für die kleine Familie.**

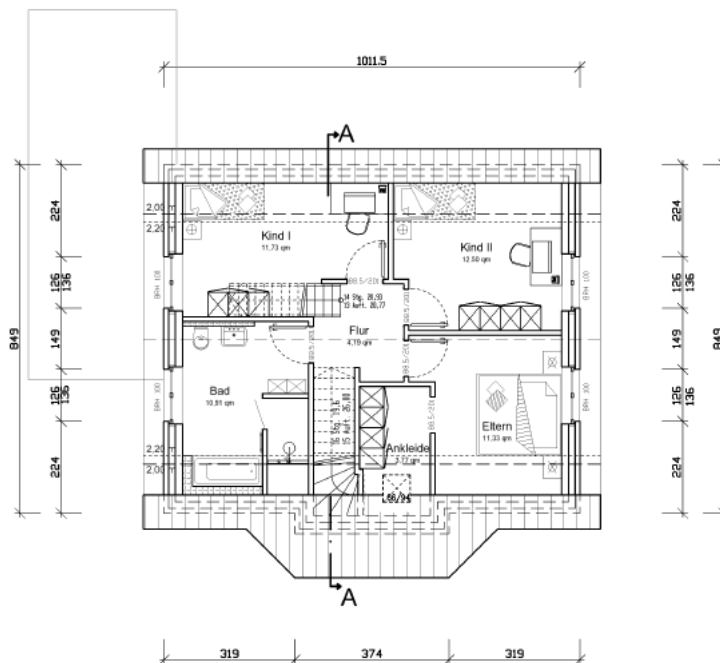


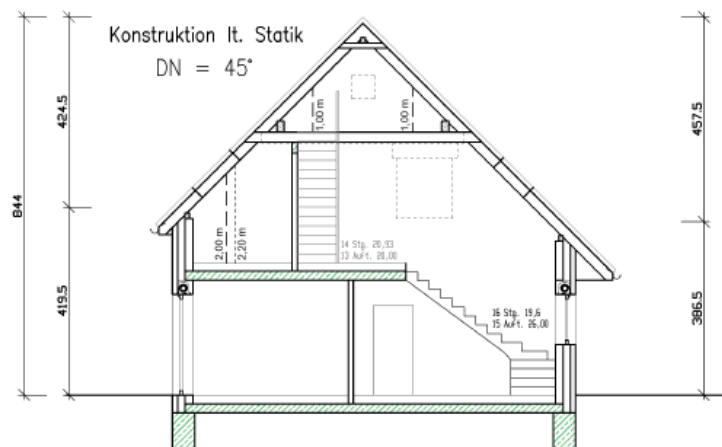
**Ansichten:**

**Erdgeschoss:**



**Dachgeschoss:**





*Schnitt A-A*

### **Auszug, aus unserer Baubeschreibung S120**

Ein Einfamilienhaus in massiver Bauweise.

"Stein auf Stein" und schlüsselfertig, zum garantierten Festpreis.

Dieses Massivhaus-Angebot beinhaltet kein Grundstück, gebaut wird auf Ihrem Grundstück.

### **Objektbeschreibung:**

Einfamilienhaus nach Energiestandard, gemäß neuen GEG (Gebäudeenergiegesetz) in massiver Bauweise.

### **Außenausstattung:**

-Klinkerfassade, namhafter Hersteller wie ABC, Wienerberger usw.  
ca. 30-40 Sorten Klinker zur Wahl.

- **Dachfläche**: engoblierte Tondachziegel, namhafter Hersteller wie Wienerberger, Braas usw.

-**Dachüberstände**: Kunststoff in der Farbe weiß

- **Fenster**: 3 fach- Verglasung, Profil Rehau

-**Haustürfüllungen** ca. 15 -20 Stck. zur Wahl.

### **Innenausstattung:**

-Bodenfliesen im Bad und HWR, ca. 40-50 Sorten zur Wahl.

-Bad-Wandfliesen (30-40 Sorten) 1.20m umlaufend, Nasszelle 2.10m hoch verflies.

-barrierefreie Dusche, Bodenbereich gefliest,

-Abmauerungen/Ablage im Bad .

### **Heizungsanlage:**

- Luft/Wasser/Wärmepumpe (Stiebel Eltron od. gleichwertig)mit Fußbodenheizung
- PV-Leer-Rohr bzw. Flexrohr vom HWR bis in den Spitzboden.
- Sanitärarmaturen Grohe und Kaldewei
- Spitzboden: Bodenfläche komplett mit Rauschbünddiele belegt.



Komplette Architektenleistungen wie Bauantrag, Bauzeichnungen, Statik und Energieberechnungen, sind im Endpreis enthalten.

**Bauwasser sowie das Bau-WC während der Bauphase, ist ebenfalls im Endpreis enthalten.**

### **Sie haben andere Vorstellungen von Ihrem neuen Heim??**

Dann vereinbaren Sie doch ganz unverbindlich einen Termin für eine kostenlose Neubauberatung, bei Ihnen zuhause!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, Anschrift, E-Mailadresse sowie Telefonnummer) bearbeiten können.

**Anmerken möchten wir**, das von uns grundsätzlich **kostenlos** Bau- Finanzierungsunterlagen zur Verfügung gestellt werden, damit Sie bei den entsprechenden Banken im Vorfeld Angebote einholen können. Denn ein Hausbau steht und fällt mit der Baufinanzierung.