

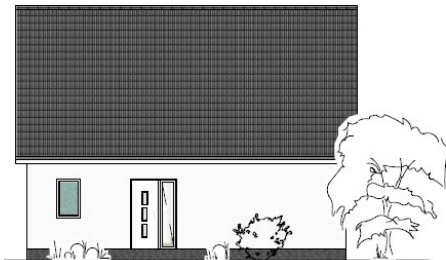
**Aktionshaus S118: schlüsselfertiger Erstellungspreis nach unserer Baubeschreibung.**

**Ein Einfamilienhaus für die kleine Familie.**



**Ansichten:**

S 118



Eingangsansicht



Seitenansicht links

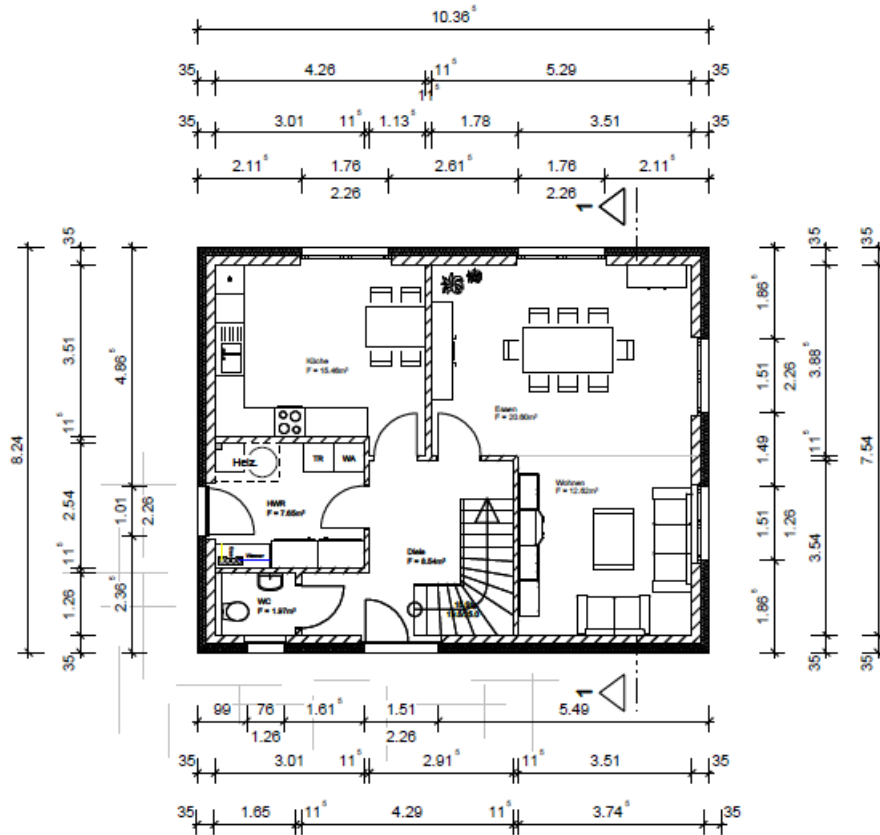


Seitenansicht rechts

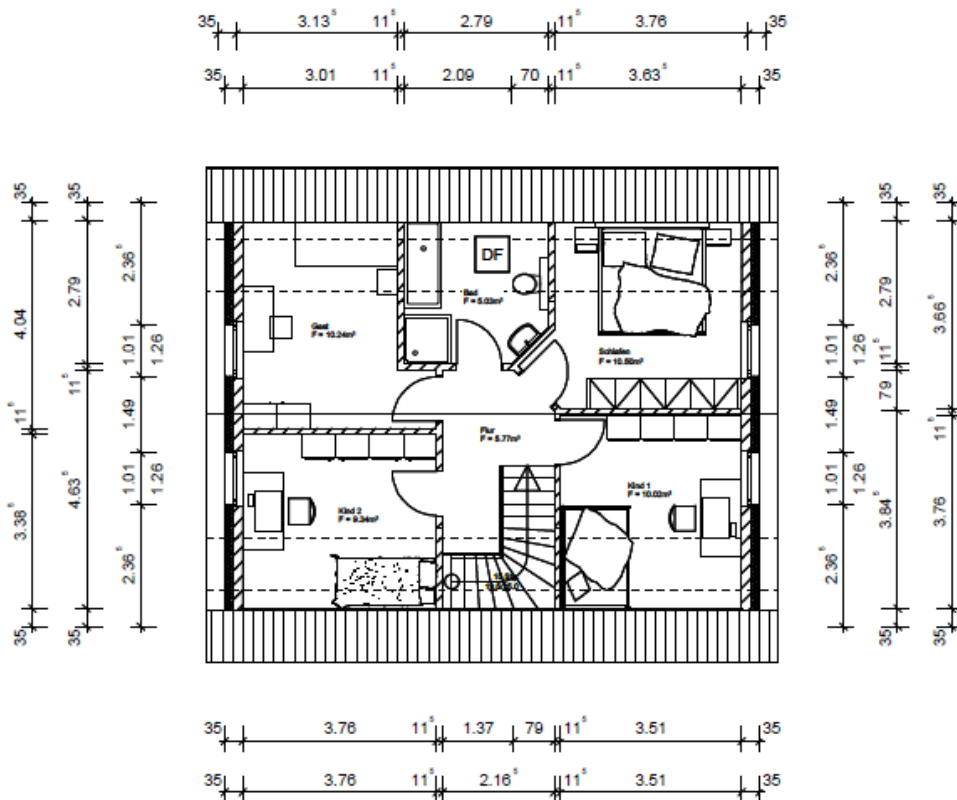


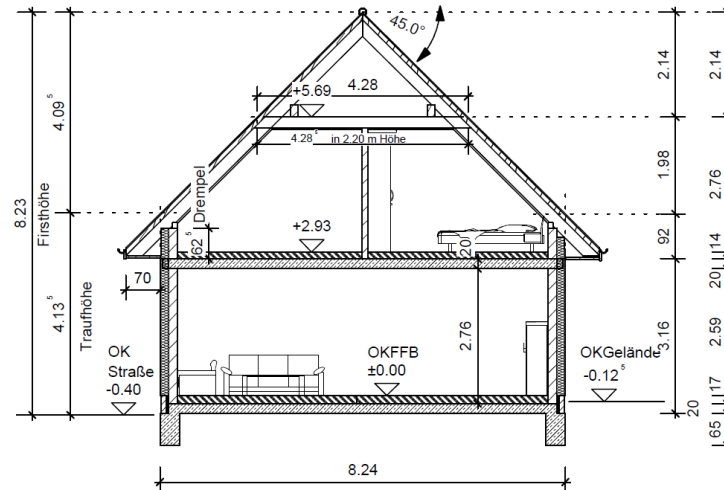
Gartenansicht

**Erdgeschoss:**



**Dachgeschoss:**





SCHNITT 1 - 1

### **Auszug, aus unserer Baubeschreibung S118**

Ein Einfamilienhaus in massiver Bauweise.

"Stein auf Stein" und schlüsselfertig, zum garantierten Festpreis.

Dieses Massivhaus-Angebot beinhaltet kein Grundstück, gebaut wird auf Ihrem Grundstück.

### **Objektbeschreibung:**

Einfamilienhaus nach Energiestandard, gemäß neuen GEG (Gebäudeenergiegesetz) in massiver Bauweise.

### **Außenausstattung:**

-Wärmeverbundsystem (WDVS) mit 14 cm Dämmung, Armierung und Außenputz

- **Dachfläche:** Betonpfannen od. auf Wunsch, engobierte Tondachziegel

- **Dachüberstände:** Holz, Fichte-Tanne, Farbe weiß, vorimprägniert od. auf Wunsch, Kunststoff

- **Fenster:** 3 fach- Verglasung, Profil Rehau

-Haustürrfüllungen ca. 15 -20 Stck. zur Wahl.

### **Innenausstattung:**

-Bodenfliesen im Bad und HWR, ca. 40-50 Sorten zur Wahl.

-Bad-Wandfliesen (30-40 Sorten) 1.20m umlaufend, Nasszelle 2.10m hoch verflies.

-barrierefreie Dusche, Bodenbereich gefliest,

-Abmauerungen/Ablage im Bad .

### **Heizungsanlage:**

-Luft/Wasser/Wärmepumpe (Stiebel Eltron od. gleichwertig) mit Fußbodenheizung

-PV-Leer-Rohr bzw. Flexrohr vom HWR bis in den Spitzboden.

-Sanitärarmaturen Grohe und Kaldewei

Komplette Architektenleistungen wie Bauantrag, Bauzeichnungen, Statik und Energieberechnungen, sind im Endpreis enthalten.

**Bauwasser sowie das Bau-WC während der Bauphase, ist ebenfalls im Endpreis enthalten.**

**Sie haben andere Vorstellungen von Ihrem neuen Heim??**

Dann vereinbaren Sie doch ganz unverbindlich einen Termin für eine kostenlose Neubauberatung, bei Ihnen zuhause!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, Anschrift, E-Mailadresse sowie Telefonnummer) bearbeiten können.

**Anmerken möchten wir**, das von uns grundsätzlich **kostenlos** Bau- Finanzierungsunterlagen zur Verfügung gestellt werden, damit Sie bei den entsprechenden Banken im Vorfeld Angebote einholen können. Denn ein Hausbau steht und fällt mit der Baufinanzierung.